

## RESERVERINGSOVEREENKOMST

Project : Common Woods te Amersfoort  
Bouwnummer : \*  
Stallingsplaatsnummer : \*

### Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holistic Development B.V., kantoorhoudende te 3811 HN Amersfoort, aan de Stadsring 65G, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 76425592, vertegenwoordigd door jaar enig bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holistic Urbanism B.V., ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 73580686, vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Building The New B.V., ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 73569178, vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid La società del Progresso e della Resilienza B.V., ingeschreven in Handelsregister onder nummer 73562939, vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de heer M.T. van Hoogevest, hierna te noemen: Holistic Development of “de verkoper”

en

2.

Achternaam : \*  
Voornamen : \*  
Man/vrouw : \*  
Adres : \*  
Postcode + woonplaats : \* \* \* \*  
Geboortedatum + -plaats : \* \* \* \* te \* [Land indien buiten NL]  
Telefoonnummer privé : \*  
Telefoonnummer zaak : \*  
Beroep : \*  
E-mail : \*  
Burgerlijke staat : \*  
Legitimatiebewijs en -nummer : \*

en

Achternaam : \*  
Voornamen : \*  
Man/vrouw : \*  
Adres : \* \* \* \*  
Postcode + woonplaats : \* \* \* \*  
Geboortedatum + -plaats : \* \* \* \* te \* [Land indien buiten NL]  
Telefoonnummer privé : \*  
Telefoonnummer zaak : \*  
Beroep : \*  
E-mail : \*  
Burgerlijke staat : \*  
Legitimatiebewijs en -nummer : \*

hierna (tezamen) te noemen: “de koper”

de verkoper en de koper tezamen ook te noemen ‘partijen’

Verklaren hiermee per \* het volgende te zijn overeengekomen:

1. De koper reserveert bij/via de verkoper het appartement/ de woning met bouwnummer \*(en stallingsplaats met bouwnummer \*) in het project Common Woods te Amersfoort” (hierna te noemen ‘het project’), zoals deze is beschreven in de bij deze overeenkomst behorende documentatie.

De indicatieve koop-/aaneemsom van het appartement/woning bedraagt € \* VON inclusief 21% BTW.

De indicatieve koop-/aaneemsom van een stallingsplaats bedraagt € 27.500,- VON inclusief 21% BTW.

De definitieve koop-/aaneemsom wordt bepaald ten tijde van de definitieve verkoop. Op de indicatieve koop-/aaneemsom geldt een bandbreedte van 10%.

Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

2. De koper is ermee bekend dat de bij deze overeenkomst behorende documentatie over het project een voorlopig karakter heeft. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om wijzigingen in deze documentatie aan te brengen.
3. Ter effectuering van de in artikel bedoelde reservering zal de koper binnen twee (2) weken na dagtekening van deze overeenkomst een inschrijvingsvergoeding van tienduizend euro (€ 10.000,00) te betalen door deze vergoeding over te maken op de rekening van verkoper met bij de Rabobank onder IBAN nummer NL02 RABO 0351 3232 52 ten name van Holistic Development B.V. onder vermelding van “optievergoeding [TYPE WONING/BOUWNR] en NAW gegevens Common Woods”.
4. Aan deze overeenkomst kunnen eerst dan rechten worden ontleend door de koper, nadat de in artikel 3 bedoelde betaling tijdig heeft plaatsgevonden.
5. De koper is er bij ondertekening van deze overeenkomst vanuit gegaan, dat deze inschrijving uiterlijk 1 jaar na ondertekening wordt gevolgd door een aanbieding aan hem van de ter zake van het gereserveerde appartement/woning en stallingsplaats (indien van toepassing) te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst met respectievelijk de verkoper en BoomBuilds B.V. conform het model van Woningborg N.V. of SWK of gelijkwaardig met door de betreffende waarborgende instelling goedgekeurde afwijkende en / of aanvullende bepalingen.

De verkoper is daarbij gerechtigd wijzigingen en/of aanvullingen aan te brengen in de documentatie als bedoeld in artikel 2.

6. Indien de koop- en aannemingsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 5 tot stand zijn gekomen, zal de verschuldigde inschrijvingsvergoeding ten tijde van de juridische levering worden verrekend met de koopsom. Over de betreffende inschrijvingsvergoeding wordt aan de koper geen rente vergoed.
7. De inschrijvingsvergoeding zal aan de koper worden gerestitueerd in de volgende gevallen:
  - a. indien de verkoper en de ondernemer uiterlijk op 1 jaar na ondertekening de koper geen koop- en aannemingsovereenkomst hebben aangeboden (al dan niet met opschortende voorwaarden) en de koper niet langer wenst mee te werken aan de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereenkomst;
  - b. indien de tussen de koper en de verkoper en de ondernemer gesloten koop- en aannemingsovereenkomst:
    - i. ofwel als gevolg van het niet in vervulling gaan van één van de onderstaande opschortende voorwaarden niet tot stand komen:
      - (a) Onherroepelijk gewijzigd bestemmingsplan

- (b) Onherroepelijk verkregen omgevingsvergunning
- (c) Verkrijgen SWK-, Woningborg-, Bouwgarant certicaat o.g.

In geval van bezwaren op de bestemming en/of omgevingsvergunning is dat een opschortende voorwaarde en geen ontbindende.

- ii. ofwel als gevolg van een beroep op één van de ontbindende voorwaarden, met uitzondering van ontbinding uit hoofde van de bedenktijd van één kalenderweek.
  - c. Indien verkoper het appartement niet aan kan bieden tegen de prijs genoemd in artikel 1 van deze overeenkomst.
  - d. Indien de verkoopstukken substantieel afwijken van de stukken als genoemd in artikel 11 van deze overeenkomst en daarmee de kwaliteit of bruikbaarheid substantieel van mindere aard zal zijn.
8. Indien de koper overlijdt, kan deze overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door de erfgename(n) worden ontbonden en zal de inschrijvingsvergoeding aan de erfgename(n) worden gerestitueerd. Bij restitutie is de verkoper aan de erfgename(n) geen rentevergoeding over de inschrijvingsvergoeding verschuldigd.
9. De rechten en plichten uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar tenzij met toestemming van de verkoper.
10. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden of geen koop-/aannemingsovereenkomst als bedoeld in artikel 5 wenst aan te gaan, wordt koper geacht ter zake van het gereserveerde appartement geen koop- en aannemingsovereenkomst tot stand te willen brengen en vervalt de betaalde reserveringsvergoeding aan verkoper. De verkoper heeft in dat geval het recht, per direct en zonder mededeling aan verkrijger, een koop- en aannemingsovereenkomst met betrekking tot het betreffende bouwnummer en indien van toepassing stallingplaats(en) aan te gaan met derden. De koper vrijwaart de verkoper nu en voor alsdan voor aanspraken op rechten en vergoedingen ter zake.  
Indien en voor zover bepalingen uit deze overeenkomst niet rechtsgeldig kunnen worden uitgevoerd, zal de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet worden aangetast. Partijen zullen (ernaar streven) de betreffende niet rechtsgeldige bepaling (te) vervangen door een geldige en uitvoerbare bepalingen die naar inhoud en strekking de te vervangen bepaling zoveel mogelijk benadert.  
Wijzigingen en/of aanvullingen op deze Overeenkomst zijn alleen geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen door alle partijen.  
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De Nederlandse rechter is bevoegd.
11. De volgende bijlage(n) maakt/maken onverbrekkelijk deel uit van deze overeenkomst:
- Brochure Common Woods
  - Ambitiedocument / Technische Omschrijving Common Woods
  - Plankaart Common Woods

Aldus getekend te .....

Aldus getekend te .....

d.d. ....

d.d. ....

verkoper:

koper I :

.....

.....

koper II :

.....